

Pachtovní smlouva
(dále jen smlouva)
(850519/4907)

I.

Smluvní strany

Pachtýř:

Zemědělské družstvo VRBÁTKY, Vrbátky ev. č. 5, 798 13 Vrbátky
zapsáno v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 2355
IČ: 46991719, DIČ: CZ46991719

Zastoupené:

předsedou představenstva Milanem Mádrem
a místopředsedou představenstva Ing. Erikem Mádrem

Propachtovatel

Kovář Jaroslav (RČ:850519/4907)

Dubany č.p. 5

798 12 Kralice na Hané

II.

Předmětem smlouvy je pacht následujících pozemků:

Okres: Prostějov, k.ú.: Dubany na Hané, LV: 603, celk. výměra: 15.5943 ha dle podílu: 1/2=7.7972 ha

2-226/33	34708 orná půda
2-226/61	3521 orná půda
2-226/83	600 ostatní plocha
2-258/2	38685 orná půda
2-258/4	9583 orná půda
2-290/1	31141 orná půda
2-290/2	5671 orná půda
2-290/3	9573 orná půda
2-331	8191 orná půda
2-347	14270 orná půda

III.

Smlouva o pachtu pozemků se uzavírá na dobu neurčitou za účelem provozování zemědělské výroby. Pachtýř je oprávněn užívat pozemek v souladu s jeho určením podle předpisu o evidenci nemovitostí a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a po skončení užívání jej vrátit, po provedení podmínky po obilovinách, pokud nedojde v průběhu užívání k jiné dohodě smluvních stran. V případě, že na pozemku bude pěstována kultura, která nebude k 1. 10. sklizena, bude pozemek předán po sklizni.

IV.

Výše pachtovného činí:

4.000,- Kč/ha

Z výměry propachtovaných pozemků bude propachtovateli vyplaceno ročně 31.189,- Kč dle jednotlivých vlastnických podílů s připočtením daně z nemovitostí, která bude vždy aktualizována podle její zákonné výše. Současná výše daně z nemovitostí činí 10.768,- Kč za rok.

V.

Pachtýř se zavazuje přistoupit na změnu výše pachtovného v případě, že výše pachtovného se stane nižší, než bude činit obvyklá výše pachtovného zemědělských pozemků v regionu střední Hané.

VI.

Pachtovné bude vlastníku vyplaceno zpětně vždy nejpozději k 31. prosinci každého roku a bude zaokrouhloeno na celé koruny. Ročním pachtovným se rozumí pachtovné za období od 1. října do 30. září následujícího kalendářního roku.

Způsob platby pachtovného (zatrhněte jednu z možností následujícím způsobem)

- hotově v pokladně Zemědělského družstva VRBÁTKY

- poštou

- převodem na účet

číslo ~~264 263 349~~ / 0300
spec. s.

VII.

Výpověď z pachtovní smlouvy je možné učinit vždy k 1. 10. Od tohoto data začíná běžet výpovědní lhůta, která činí 10 roků.

VIII.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran, propachtovatel se zavazuje, že případné změny (převody vlastnictví, změnu adresy, apod.) oznámí pachtýři do 30 dnů ode dne nabytí pravomoci.

IX.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva je účinná od 1.10.2014.

X.

Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání třetí osobě, avšak pouze za účelem vytvoření ucelených půdních bloků. Pachtýř v takovém případě odpovídá propachtovateli za to, že třetí osoba užíváním pozemků nezhorší jejich kvalitu.

XI.

Obě strany se dohodly, že v případě vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv po ukončení komplexní pozemkové úpravy týkající se pozemků, které jsou předmětem tohoto nájmu, vznikne nový nájemní (pachtovní vztah) mezi smluvními stranami ke dni 1. října po právní moci shora uvedeného rozhodnutí, přičemž předmětem nového pachtovního vztahu budou pozemky, které propachtovatel nabude do svého vlastnictví namísto pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.

Propachtovatel:

Kovář Jaroslav (RČ:850519/4907)

Dubany č.p. 5

798 12 Kralice na Hané

V(e) DUBALVECH dne 20.2.2015

Pachtýř:

Ve Vrbátkách dne: 20.2.2015

Zemědělské družstvo VRBÁTKY, Vrbátky ev. č. 5, 798 13 Vrbátky

zapsané v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 2355

IČO: 46991719, DIČ: CZ46991719

Zastoupené:

předsedou představenstva Milanem Mádrem



Zemědělské družstvo VRBÁTKY

Vrbátky 5, 798 13 Vrbátky

IČ: 46991719

DIČ: CZ46991719

a místopředsedou představenstva Ing. Erikem Mádrem

